



## **HOTĂRÂREA nr. 26** **din 29 februarie 2024**

**privind demararea procedurii de achiziționare a imobilului situat în  
Târgu Mureș, str. Piața Trandafirilor, nr. 49, spațiul 5**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. **73.411/I.D.2./15.11.2023** inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș Soós Zoltán, prin Direcția Economică – Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări, privind demararea procedurii de achiziționare a imobilului situat în Târgu Mureș, str. Piața Trandafirilor, nr. 49, spațiul 5;
- Nota internă nr.66.942/13.535/13.10.2023 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Adresa nr. 2.915/09.10.2023 a Centrului de Cultură și Artă Târgu Mureș;
- Oferta de vânzare nr.53.152/13.07.2022, menținută prin adresa nr. 67.677/17.10.2023 depusă de vânzător;
- Raportul de evaluare a imobilului nr. 2.408/29.10.2023 întocmit de către evaluatorul extern autorizat SC Evex Consult SRL;
- Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate din cadrul instituției;
- Raportul de specialitate nr. 75.285 din 23.11.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr. 6.545/20.11.2023 (77.785/06.12.2023) al Direcției Arhitect șef;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 alin.1 lit. „a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 103/22.04.2021 privind aprobarea Metodologiei de negociere a prețului imobilelor ce se achiziționează de către Municipiul Târgu Mureș și a componenței comisiei de negociere;
- art. 129 alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a”, și ale art. 243 alin. (1) lit. „a” și „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Hotărâște:**

**Art. 1.** Se aprobă demararea procedurii de achiziționare a imobilului situat în Târgu Mureș, str. Piața Trandafirilor, nr. 49, spațiul 5, identificat în C.F. nr. 132382-C1-U4 Târgu Mureș, în suprafața utilă de 403,65 mp, cotă teren 175,32/1446 din suprafața totală de 1.446 mp.

**Art. 2.** Se ia la cunoștință de oferta depusă de proprietarul imobilului la valoarea de 1.360.000 euro (valoare fără T.V.A), precum și de raportul de evaluare extern întocmit de SC Evex Consult SRL, la valoarea de 1.243.570 euro (valoarea nu include T.V.A).

**Art. 3.** Se împuternicește Comisia de negociere constituită la nivelul Municipiului Târgu Mureș prin H.C.L. nr. 103 din 22.04.2021, să procedeze la negocierea prețului imobilului, în limita raportului de evaluare anexat prezentei și la întocmirea procesului-verbal de negociere.

**Art. 4.** Prețul negociat va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Târgu Mureș, prin grija compartimentului care va prelua în gestiune imobilul, respectiv Serviciul Public Administrația Domeniului Public.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Economică–Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public, Direcția Arhitect Șef, Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș și Comisia de negociere numită prin H.C.L. nr. 103 din 22.04.2021.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroului Concesiuni, Închirieri și Vânzări;
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Arhitect Șef;
- Centrului de Cultură și Artă Târgu Mureș;
- Comisiei de negociere numită prin H.C.L. nr. 103 din 22.04.2021.

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș  
Bordi Kinga**

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**